

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI CRI

CNPJ/MF nº 28.729.197/0001-13

Código ISIN das Cotas nº BRCVBICTF001

Código de Negociação na B3: CVBI

COMUNICADO AO MERCADO

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI CRI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.729.197/0001-13 ("CVBI11"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, do quanto segue:

Foi encerrada, em 21 de outubro de 2019, a oferta pública de distribuição primária de cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo ("Novas Cotas" e "2ª Emissão", respectivamente), nos termos da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400" e "Oferta", respectivamente).

Durante o período de alocação para Investidores, incluindo aqueles que sejam Pessoas Vinculadas, foram subscritas e integralizadas 691.341 (seiscentas e noventa e uma mil e trezentas e quarenta e uma) Novas Cotas, perfazendo um total 691.341 (seiscentas e noventa e uma mil e trezentas e quarenta e uma) Novas Cotas, no montante total de R\$71.429.352,12 (setenta e um milhões, quatrocentos e vinte e nove mil e trezentos e cinquenta e dois reais e doze centavos).

Não houve exercício do Direito de Preferência na presente oferta, não havendo, consequentemente, retratação.

Informações aos Investidores, incluindo aqueles que sejam Pessoas Vinculadas, que subscreveram Novas Cotas no âmbito da Oferta

Todos os Investidores receberam os recibos das Novas Cotas sob o código CVBI14, correspondentes à quantidade de Novas Cotas da 2ª Emissão por eles adquirida, sendo que tais

recibos se converterão em Novas Cotas, registradas sob o código CVBI11, após a obtenção de autorização da B3 e da divulgação do anúncio de distribuição de rendimentos *pro rata* ("Conversão dos Recibos CVBI14"). A Conversão dos Recibos CVBI14 ocorrerá em 12 de novembro de 2019.

Após o dia 13 de novembro de 2019, as Novas Cotas estarão livres para negociação na B3.

Informações Adicionais

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo divulgado pela Administradora em 25 de setembro de 2019.

A Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/039, em 25 de setembro 2019. Adicionalmente, o Fundo foi registrado na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"), em atendimento ao disposto no "Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros" vigente a partir de 23 de maio de 2019.

São Paulo, 08 de novembro de 2019.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

e

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA

